

Số: 687/QĐ-UBND

Thành Công, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri C 320708 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 09/6/1994, số vào sổ: 00596/QSDD/111 mang tên ông Phạm Văn Đoán (đã chết), địa chỉ thửa đất tại xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 396/TTr-PKT ngày 23 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri C 320708 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 09/6/1994, số vào sổ: 00596/QSDD/111 mang tên ông Phạm Văn Đoán (đã chết), địa chỉ thửa đất tại xóm Tom 1, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi và hủy bỏ: GCNQSD đất cấp không xác định rõ diện tích đất ở và diện tích đất vườn, ao cùng thửa đất ở theo quy định.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã Thành Công có trách nhiệm gửi Quyết định này cho ông Phạm Sỹ Định (người thừa kế tài sản của ông Phạm Văn Đoán – đã chết) ở xóm Tom 1, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên; phối hợp với Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất khu vực II tỉnh Thái Nguyên, theo chức năng,

nhiệm vụ và thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phạm Văn Đoán theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

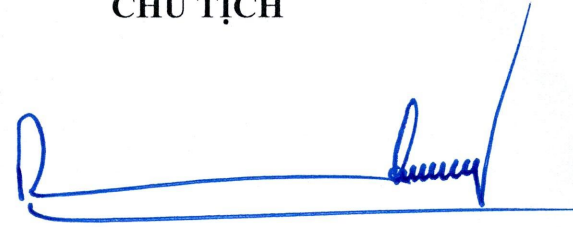
Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, ông Phạm Sỹ Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thành Công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Thành Công./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: VT, KT (Dungntp).

CHỦ TỊCH



Dương Văn Dũng